

LETTERA D'INVITO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN BAR DELLA TERME DI SANTA CESAREA S.P.A., UBICATO IN SANTA CESAREA TERME VIALE DELLE TERME SN.

Il giorno 29 maggio 2025 è stata indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 187 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento in concessione della gestione di un bar della Terme di Santa Cesarea s.p.a., ubicato in Santa Cesarea Terme Viale delle Terme sn, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Di seguito si descrivono l'oggetto della concessione con le caratteristiche dell'immobile e relativo contesto, le modalità partecipative e la composizione dell'offerta, le specifiche tecniche, i criteri di aggiudicazione nonché le principali condizioni contrattuali.

OGGETTO

Il Bar oggetto della concessione è ubicato in Santa Cesarea Terme al Viale delle Terme ed è costituito da n. 2 (due) vani + porticato

ATTIVITA' DA SVOLGERE

Il Bar potrà essere aperto tutto l'anno, con obbligo di apertura dal 1 marzo al 1 novembre per almeno otto ore al giorno, con aperture aggiuntive serali o festive. All'interno dei locali concessi, si potrà svolgere attività commerciale di servizio bar per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione. Si dovrà provvedere alla pulizia e manutenzione delle aree interne ed esterne.

Il concessionario non può mutare la destinazione d'uso dei locali concessi, la funzione o la natura giuridica, pena la risoluzione del contratto di concessione.

Sarà cura del concessionario mantenere gli spazi concessi con la massima diligenza esigibile e riconsegnarli al concedente alla scadenza della concessione nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il concessionario non può sublocare o concedere in comodato i locali senza l'autorizzazione della Terme di Santa Cesarea s.p.a..

Il concessionario dovrà realizzare, a propria cura e spese, gli interventi migliorativi per gli arredi e le attrezzature in funzione delle specifiche esigenze e del progetto di utilizzo sottoposto al confronto competitivo.

DURATA CONTRATTUALE, CORRISPETTIVO E RECESSO

L'affidamento degli immobili avrà durata di anni 5 (cinque) a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 5 (cinque), previa verifica dei risultati ottenuti rispetto al progetto gestionale presentato. Alla scadenza del periodo, la Terme di Santa Cesarea s.p.a. valuterà se permangono le condizioni d'interesse pubblico per un nuovo affidamento rinnovando il contratto oppure stabilendo le condizioni normative per un'eventuale nuova procedura ad evidenza pubblica.

I proventi diretti dell'attività saranno di esclusiva titolarità dell'aggiudicatario, fermo restando il pagamento del canone annuo offerto in sede di gara in aumento sul canone annuo a base d'asta di € 15.000,00 (quindicimila/00) oltre IVA. Dal secondo anno contrattuale, il canone sarà oggetto di revisione ex art. 60 del d.lgs. n. 36/2023 sulla base della variazione registrata nell'anno precedente ISTAT Indice NIC dei prezzi al consumo per l'intera collettività.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione al presente procedura negoziata è richiesta la compilazione di una domanda di partecipazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito (Allegato A), in cui si dichiara:

- di voler partecipare alla gara in forma singola come imprenditore individuale, Società o Associazione indicandone denominazione sociale e sede legale, ovvero in forma associata come membro di Consorzio, Raggruppamento Temporaneo di Imprese o raggruppamento di associazioni, indicando per ciascun soggetto denominazione sociale e sede legale (restando inteso che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione);
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e più precisamente:
 - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di amministrazione controllata, e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e che le stesse non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965;
 - che nei confronti delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. n. 55/1990;
 - che i soggetti ammessi a partecipare non abbiano commesso violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ed alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
 - che l'impresa non si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 del C.C.;
 - di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/1990, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo, cui sia conseguente la sanzione accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999;
 - di non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Terme di Santa Cesarea s.p.a. per fatti addebitabili al concessionario stesso;
 - di non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti della Terme di Santa Cesarea s.p.a. a qualsiasi titolo o comunque di provvedere a sanare la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando;
 - di avere preso visione del lettera d'invito e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

Sarà inoltre necessario presentare, per ciascun nominativo indicato nell'Allegato A, la dichiarazione dell'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 debitamente sottoscritta (Allegato B) e – qualora la ditta/società/associazione sia già costituita – il partecipante dovrà, altresì, allegare il DURC o una dichiarazione di regolarità contributiva (Allegato C).

In ogni caso il partecipante alla presente gara dovrà presentare un'attestazione dell'avvenuto sopralluogo e di ritiro dei documenti integrativi (Allegato E), da cui risulti l'accettazione dello spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La Terme di Santa Cesarea s.p.a. si riserva la facoltà di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti, anche dopo l'aggiudicazione della gara, in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre – qualora tali controlli avessero risultato negativo – la decadenza dall'aggiudicazione, e il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

OFFERTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gestione degli spazi oggetto di concessione sarà affidata al concorrente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

a) Offerta tecnica (peso ponderale: 70%)

L'offerta tecnica sarà valutata in base ai criteri qui sotto riportati, da esplicitare in una relazione.

Criteria di attribuzione del punteggio tecnico

Modalità di gestione Tipologia dell'attività che si intende realizzare e qualità estetico funzionale degli investimenti che si intende realizzare. Programma di manutenzione arredi e attrezzature. Migliorie offerte.	Punti 30
Professionalità nella gestione del bar Professionalità nella gestione (titoli, anzianità, ecc.), esperienze nel settore con particolare riferimento alla gestione di attività analoghe; modalità organizzative del servizio e del personale; orario di apertura al pubblico.	Punti 30
Programma di attività collaterali Attività proposte come collaterali all'attività principale, tenendo conto del contesto e delle esigenze sia dell'utenza, sia della stazione appaltante	Punti 5
Eventuali ulteriori servizi offerti Promozioni in giornate particolari, festeggiamenti di ricorrenze cittadine, nonché attività condotte in sinergia con la Terme di Santa Cesarea s.p.a..	Punti 5
Totale punteggio	Punti 70

La Commissione potrà richiedere ai concorrenti tutti i chiarimenti e le informazioni di dettaglio che riterrà opportune per la migliore comprensione degli elaborati presentati dai concorrenti. L'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica avverrà valutando ogni singola sezione della tabella sopracitata in base alla documentazione prodotta in fase di offerta, attribuendo ad ogni fase il relativo punteggio. Si provvederà successivamente alla sommatoria dei punti ottenuti in ogni sezione per attribuire il punteggio totale.

b) Offerta economica (peso ponderale: 30%)

Utilizzando preferibilmente il modello (Allegato D), il concorrente dovrà indicare l'importo del canone annuo offerto in aumento sul canone a base d'asta di € 15.000,00 oltre IVA, da riconoscere alla Terme di Santa Cesarea s.p.a. quale corrispettivo annuo a fronte dell'utilizzo dei locali.

All'offerta più alta saranno assegnati 30 punti.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio proporzionale mediante l'utilizzo della seguente formula:

Punteggio offerta A = (offerta A / offerta più conveniente) x 30 (per offerta A si intende l'offerta in esame).

c) Valutazione

Sarà scelta l'offerta che, sommati i punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica, avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto. Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100.

La valutazione sarà effettuata da una Commissione di gara appositamente costituita.

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

L'operatore economico, prima di presentare domanda, dovrà costituire garanzia a corredo dell'offerta, a pena di esclusione, pari ad euro 5.000,00 (euro cinquemila/00) costituita, a scelta dell'offerente da:

- deposito presso gli Uffici di Terme Santa Cesarea s.p.a di assegno circolare;
- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa. La fideiussione bancaria, oltre che da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie.

La garanzia fidejussoria, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, art. 1.944 C.C.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C.;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità non dovrà essere inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- l'impegno a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente della concessione.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, anche se presentata in contanti, la garanzia provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di impegno di un Istituto Bancario o di una Compagnia Assicurativa, oppure di un Intermediario Finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01/09/1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia", a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente della concessione.

La presentazione di una cauzione non conforme comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della garanzia avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per concessione d'uso degli immobili e gestione di un Bar in Santa Cesarea Terme"

Il plico deve contenere al suo interno tre ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione", "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica".

La **Busta "A – Documentazione"** deve contenere:

1. Domanda di partecipazione, redatta in bollo (Euro 16,00), utilizzando preferibilmente il modello (Allegato A), datata e sottoscritta in originale dal legale rappresentante, corredata da fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante;
2. Impegno formale di tutti i componenti del raggruppamento alla costituzione del nuovo soggetto imprenditoriale, qualora si partecipi in forma associata e il Consorzio, Raggruppamento Temporaneo di Imprese o raggruppamento di associazioni debba ancora essere costituito;
3. Dichiarazione/i di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, per ciascun nominativo indicato nell'Allegato A (Allegato B);
4. DURC in corso di validità o autocertificazione di regolarità contributiva (Allegato C), qualora la ditta/società/associazione sia già costituita;
5. Attestazione di presa visione dei luoghi (Allegato E) e di ritiro dei documenti integrativi (relazione illustrativa + planimetria). I concorrenti devono obbligatoriamente acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi e di ritiro dei documenti integrativi, rilasciata dalla stazione appaltante contestualmente alla visita degli stessi. La visita si effettuerà previo appuntamento con il personale incaricato inviando mail all'indirizzo segreteria@termesantacesarea.it.
6. Informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato F), debitamente sottoscritta per presa;
7. Copia della presente lettera invito, debitamente sottoscritta in ogni pagina per accettazione;
8. Documento attestante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio, pari a euro 5.000,00 (euro cinquemila/00);

La **Busta "B – Offerta tecnica"** deve contenere la relazione tecnica illustrativa del progetto di gestione, sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante della società, in cui si dichiara l'osservanza delle tre prescrizioni minime e si illustrino le caratteristiche di gestione (requisiti) utili per l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri su esposti.

La **Busta "C – Offerta economica"**, redatta utilizzando preferibilmente il modello (Allegato D), deve indicare l'importo del canone annuale in aumento rispetto al canone annuale posto a base d'asta costituito da € 15.000,00 (quindicimila/00) oltre Iva. Non sono ammesse offerte in diminuzione e/o pari all'importo del canone annuo posto a base d'asta. Il concorrente dovrà dettagliare il costo della manodopera, stimato tenendo conto del numero di ore totali annue richieste per l'esecuzione della concessione, con applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo. Dovranno inoltre essere dedotti gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché quelli interferenziali innanzi stimati dalla Stazione Appaltante.

Il plico contenente le tre precitate buste, dovrà pervenire al Protocollo della Terme di Santa Cesarea s.p.a. in 73020 - Santa Cesarea Terme (Le) alla Via Roma 40 **entro le ore 12:00 del 09 giugno 2025** a pena di esclusione, mediante raccomandata A/R del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano. La ricevuta attestante l'avvenuta consegna è quella rilasciata dall'Ufficio Protocollo. L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando

esclusa ogni qualsivoglia responsabilità della Terme di Santa Cesarea s.p.a. ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste "A – Documentazione" e l'ammissione alla selezione avverranno, in seduta pubblica, il giorno 12 giugno 2025 presso la sede della Terme di Santa Cesarea s.p.a..

Successivamente, dopo la valutazione complessiva della documentazione prodotta, la Commissione procederà, in seduta riservata, all'apertura delle buste "B-Offerta tecnica" per gli ammessi alla selezione, alla valutazione delle offerte tecniche ivi contenute, all'assegnazione del punteggio a ciascuna offerta e a formare la graduatoria provvisoria.

Al termine la Commissione comunicherà il luogo, la data e l'ora di svolgimento della successiva seduta pubblica per l'apertura dei plichi denominati "C – Offerta economica".

Nel luogo, giorno e orario prefissato la Commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "C – Offerta economica", all'esame della validità delle offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi relativi alle medesime.

Infine, procederà alla formazione della graduatoria definitiva al fine di disporre l'aggiudicazione provvisoria al partecipante che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ricevuta.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione in favore dell'impresa che avrà ottenuto il più alto punteggio tecnico.

ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La Terme di Santa Cesarea s.p.a. verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario.

Essa inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati, la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto.

Il soggetto aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere l'atto concessorio in forma di scrittura privata con oneri a suo carico. Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, la Terme di Santa Cesarea s.p.a. si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione, fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito, e di aggiudicare la gara secondo l'ordine di graduatoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione degli immobili e della gestione del bar sito in Santa Cesarea Terme (Le) comporta per l'aggiudicatario i seguenti principali obblighi ed oneri:

1. Utilizzare gli immobili concessi in uso per attuare il progetto di gestione così come risultante dalla proposta in sede di offerta.
2. Osservanza delle vigenti leggi regionali e statali in materia di commercio.
3. Ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nel presente bando pubblico.
4. Corrispondere all'Terme di Santa Cesarea Spa un canone annuo pari all'importo annuo in aumento offerto in sede di gara oltre IVA.
5. Il canone dovrà essere corrisposto annualmente entro il primo maggio dell'anno di riferimento; il mancato o parziale pagamento del canone produrrà la risoluzione del contratto.

6. Tutte le spese occorrenti e consequenziali alla stipula e alla registrazione del contratto sono a carico dell'assegnatario della gestione del bar.
 7. Provvedere alla voltura delle utenze di energia elettrica e acqua, a carico del conduttore.
 8. Farsi carico dello smaltimento rifiuti secondo le norme del Regolamento di Igiene del Comune di Santa Cesarea Terme.
 9. Aprire l'esercizio al pubblico, secondo gli orari e le modalità esposte nel progetto di gestione (offerta tecnica) entro il primo giorno di marzo di ogni anno pena il pagamento di una penale pari a euro 100,00 (cento/00) al giorno, per ogni giorno di ritardo sul termine previsto, rivalendosi sulla fideiussione che dovrà essere prestata a garanzia degli impegni assunti; la Terme di Santa Cesarea s.p.a., decorsi inutilmente 30 gg dal termine di apertura previsto, si riserva la facoltà di risolvere il contratto.
 10. Orari e giorni di apertura come da offerta e ulteriori potranno essere successivamente richiesti e concordati con l'Terme di Santa Cesarea Spa.
 11. In caso di diminuzione degli orari di apertura al pubblico non concordata preventivamente con la Terme di Santa Cesarea s.p.a. e superiore a trentuno giorni solari, oppure in caso di totale chiusura al pubblico non concordata preventivamente e superiore a ventuno giorni solari, la Terme di Santa Cesarea s.p.a. potrà risolvere unilateralmente il contratto.
 12. Provvedere a propria cura e spese alla pulizia dei locali assegnati, nel rispetto delle normative di igiene degli alimenti e pulizia periodica della copertura e dei canali di gronda, dei pluviali e dei pozzetti di ispezione del Bar;
 13. La segnaletica direzionale relativa al bar sarà a cura del concessionario, ma sarà concordata per stile e per tipologie di supporti con i responsabili della società concedente.
 14. Negli spazi del bar concessi in modo esclusivo il gestore potrà curare autonomamente strumenti e modalità di comunicazione, purché in armonia con le caratteristiche dell'identità istituzionale e culturale del sito, e previa autorizzazione della concedente.
 15. Esporre il listino prezzi e le tariffe concordate per i generi in vendita.
 16. Svolgere la propria attività applicando nei confronti dei lavoratori, dipendenti o soci, condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di settore e agli accordi sindacali integrativi vigenti e nel rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.
 17. Manutenzione ordinaria e straordinaria non strutturale dei locali concessi e degli impianti di pertinenza a carico del concessionario, per tutta la durata contrattuale, nei tempi e nei modi concertati con la concedente (con la sola esclusione della manutenzione straordinaria strutturale). Il concessionario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per eventuali interventi di riparazione, conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento tecnico, igienico-sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a carico del concessionario senza che lo stesso possa vantare alcun indennizzo da parte della concedente né durante né al termine del rapporto contrattuale.
- In ogni caso tutte le opere e le migliorie realizzate si intenderanno immediatamente acquisite dalla Terme di Santa Cesarea s.p.a. e alla scadenza della concessione il bene dovrà essere riconsegnato nel pieno possesso del concedente, senza alcun onere, obbligo di indennità ovvero rimborsi a carico di quest'ultimo.
18. Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria solo previa autorizzazione della concedente.
 19. A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti il Concessionario dovrà prestare a favore della Terme di Santa Cesarea s.p.a. definitiva garanzia fideiussoria bancaria o polizza assicurativa pari al valore dell'offerta aggiudicata. Tale garanzia deve protrarsi ininterrottamente sino al termine della concessione, deve

prevedere obbligatoriamente, a pena di esclusione, la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fideiussione dispiegherà comunque i propri effetti fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte della concedente beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto. Dovrà inoltre essere previsto quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Lecce. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca della concessione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione concedente.

20. Obbligo, con effetti dalla data di sottoscrizione del contratto, a stipulare con primario assicuratore (e a mantenere in vigore per tutta la durata del presente contratto) un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di:

– Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra cui la Terme di Santa Cesarea s.p.a.) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a euro 1.000.000,00 (un milione/00) per sinistro e prevedere tra le altre condizioni anche l'estensione a:

- preparazione, somministrazione, smercio di cibi e bevande;
- conduzione dei locali, strutture e beni loro consegnati;
- danni a cose in consegna e/o custodia;
- danni a cose di terzi da incendio;
- danni arrecati a terzi (inclusi i beneficiari) da dipendenti, da soci, da volontari e/o da altri collaboratori non dipendenti, di cui il Concessionario si avvalga, inclusa la loro responsabilità personale;
- interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza.

– Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da: prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui il Concessionario si avvalga), comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a Euro 1.500.000,00 (un milione cinquecento mila/00) per sinistro e Euro 1.000.000,00 (un milione/00) per persona, e prevedere, tra le altre condizioni, anche l'estensione al cosiddetto "Danno Biologico", l'estensione ai danni non rientranti nella disciplina INAIL, le malattie professionali e la "Clausola di Buona Fede INAIL";

– Incendio e rischi accessori per i beni di sua proprietà (per valore dei beni medesimi) e per la garanzia "Ricorso Terzi", per quest'ultima per un massimale non inferiore a Euro 100.000 (centomila/00);

– Incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali, strutture, mobili e altri beni datigli in concessione dal concedente mediante garanzia "Rischio Locativo", di adeguato capitale.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività di polizze RCT o RC Prodotti dei fabbricanti o dei fornitori dei prodotti utilizzati per la preparazione dei pasti e/o l'eventuale approvazione espressa dalla Terme di Santa Cesarea s.p.a. sull'assicuratore prescelto dall'aggiudicatario – che invierà copia delle polizze alla medesima concedente – non esonerano l'aggiudicatario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte;

– Dalle suddette coperture assicurative.

21. Non è ammessa la subconcessione salvo insindacabile autorizzazione da parte della Terme di Santa Cesarea Spa;

22. La concedente si riserva la facoltà di vigilare sul corretto esercizio dell'attività oggetto della presente concessione e di effettuare controlli sul rispetto delle disposizioni contrattuali e delle vigenti normative in materia;

23. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Lecce.

Per quanto non previsto dal contratto di concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti saranno trattati dalla Terme di Santa Cesarea s.p.a. al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, della gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi, limitatamente al tempo necessario al detto fine.

Si rimanda in proposito più dettagliatamente all'Informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato F), da allegare alla domanda di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rimanda al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e alle disposizioni applicabili in materia, compreso il D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018. Il Responsabile della Protezione dei dati personali, DPO, è la ditta Regulus SRLS P. Iva 04079791200.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti tramite Pec al seguente indirizzo protocollo@pec.termesantacesarea.it entro e non oltre il giorno 06 giugno 2025.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è la sig.ra Ingletto Pamela.

La presente lettera d'invito è pubblicata sul sito Internet della Terme di Santa Cesarea S.p.a..

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Puglia - Sezione di Lecce nei termini e nelle forme di legge.

ALLEGATI

All. A - domanda di partecipazione

All. B - modello di dichiarazione ex art. 94 del d.lgs. n. 36/23

All. C - modello autocertificazione durc

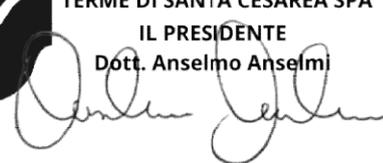
All. D - modello offerta economica

All. E - attestazione presa visione locali

All. F - informativa trattamento dati personali

Santa Cesarea Terme, li 29 Maggio 2025

Il Presidente

 **TERME DI SANTA CESAREA SPA**
IL PRESIDENTE
Dott. Anselmo Anselmi


Alla Terme di Santa Cesarea S.p.A.
Via Roma, 40 –
73020 Santa Cesarea Terme (Le)

Il/la sottoscritto/a _____ CF _____
nato/a a _____ il _____
In qualità di _____
dell'operatore economico _____
con sede legale in _____
pec _____
telefono _____

CHIEDE

di essere ammesso/a alla procedura negoziata senza bando ex art. 187 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione del Bar sito in Viale delle Terme, Santa Cesarea Terme, secondo quanto previsto dalla Lettera d'invito del 29 maggio 2025.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- di partecipare alla gara:
 in forma singola capogruppo di RTI mandante di RTI consorziata/consorzio
altro (specificare) _____
- di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti d.lgs. 36/2023;
- che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 94, come dettagliato nell'Allegato B;
- di essere in regola con i versamenti contributivi (DURC), come da Allegato C;
- di aver preso visione dei locali e dei documenti integrativi, come da attestazione Allegato E;
- di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni della Lettera d'invito e dei relativi allegati;
- di eleggere domicilio ai fini della procedura, all'indirizzo PEC sopra indicato.

Si allegano:

- Dichiarazione ex art. 94 d.lgs. 36/2023 (Allegato B);
- Autocertificazione DURC (Allegato C);
- Offerta economica (Allegato D) in busta separata «C – Offerta economica»;
- Attestazione presa visione locali (Allegato E);
- Informativa privacy sottoscritta (Allegato F).

Data _____

Firma leggibile _____

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI

resa dal legale rappresentante dell'operatore economico per conto dei soggetti di cui all' art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (___) il _____, C.F. _____, residente in _____ (___), Via/Piazza _____, in qualità di legale rappresentante, nonché di _____ dell'operatore economico _____ (C.F. _____, P.I.V.A. _____), con sede legale in _____ (___), Via/Piazza _____, tel. _____, e-mail _____, PEC _____, in nome e per conto di _____, nato a _____ (___) il _____, C.F. _____, residente in _____ (___), Via/Piazza _____, in qualità di _____ del sindacato operatore economico, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

per quanto a propria conoscenza

- ex **art.94, comma 1**, che non ha riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno dei seguenti reati:
 - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. n. 309/1990 del 09.10.1990, dall'art. 291- quater del D.P.R. n. 43/1973 del 23.01.1973 e dall'art. 452- quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea del 24.10.2008;
 - b. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320,321,322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355, 356, del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - c. false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;
 - d. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee del 26.07.1995;
 - e. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - f. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. n. 109/2007 del 22.06.2007;
 - g. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. n. 24/2014 del 04.03.2014;
 - h. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- ex **art. 94, comma 2**, che non sussistono, a suo carico, **cause di decadenza, sospensione o divieto**, previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di **tentativi di infiltrazione mafiosa** di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 159/2011;

- **ex art. 98 comma 3 lett. g)** che non sussistono contestazioni con riferimento ai reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo art. 94;
- **ex art. 98 comma 3 lett. h)** che non sussistono contestazioni o accertamenti con riferimento ai seguenti reati consumati :
 - abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;
 - bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
 - i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;
 - i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;
 - i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;

ai sensi dell'art. 85, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, che **convive** con i seguenti soggetti di maggiore età:

_____, nato a _____ (__) il
_____, C.F. _____;

_____, nato a _____ (__) il
_____, C.F. _____;

_____, nato a _____ (__) il
_____, C.F. _____;

che le dichiarazioni rese possono essere verificate presso:

- l'**Ufficio del Casellario Giudiziale** della **Procura della Repubblica del Tribunale di** _____ (___), Via _____, tel. _____, PEC: _____;
- la **Prefettura U.T.G.** di _____ (___), Via _____, tel. _____, PEC: _____;

ai sensi dell'art. 7 del Regolamento UE n. 2016/679, di autorizzare espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione alla procedura di gara, nel cui ambito la dichiarazione viene presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti. Tale sottoscrizione vale quale consenso esplicito al trattamento dei propri dati, ai sensi degli artt. 9 e 10 del Reg. UE 679/2016, da parte della Stazione Appaltante, anche per trattamenti automatizzati, ai soli fini della presente procedura.

Luogo *data*

_____, _____

Sottoscrizione del dichiarante

(Da inserire in busta sigillata e controfirmata sui lembi)

Spett.le
Terme di Santa Cesarea Spa
Via Roma, 40
73020 SANTA CESAREA TERME (LE)

OGGETTO: offerta economica lettera d'invito procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione di un bar della terme di santa cesarea s.p.a., ubicato in santa cesarea terme viale delle terme sn

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
____/____/____, in qualità di _____ dell'operatore economico
_____, con sede legale in _____,
P. IVA _____, PEC _____,

OFFRE il seguente canone annuo (IVA esclusa):

€ _____ (in lettere _____)

L'importo offerto è in aumento rispetto al canone base d'asta di € 15.000,00 (quindicimila/00) oltre IVA.

Dichiara inoltre:

- che il prezzo offerto è fermo e irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera di cui all'art. 41, comma 14, d.lgs. 36/2023;
- di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e i vincoli stabiliti nella Lettera d'invito e nei suoi allegati;
- di essere a conoscenza che, in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Data ____/____/2025

Firma _____

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LOCALI E RITIRO DOCUMENTI INTEGRATIVI PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN BAR DELLA TERME DI SANTA CESAREA S.P.A., UBICATO IN SANTA CESAREA TERME VIALE DELLE TERME SN.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ il ___/___/___, in qualità di _____ dell'operatore economico _____, con sede legale in _____, P. IVA _____, PEC _____

DICHIARA :

- di aver effettuato il sopralluogo presso i locali oggetto di concessione siti in Viale delle Terme - Santa Cesarea Terme in data ___ / ___ / 2025;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei relativi impianti, assumendone piena conoscenza;
- di aver ricevuto i documenti integrativi (relazione illustrativa e planimetria) messi a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- di accettare lo spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Firma del rappresentante
della Terme di Santa Cesarea S.p.A.

Firma del concorrente

Informativa relativa al trattamento dei dati personali raccolti per la gestione della procedura negoziata

Ai sensi dell'art 13 del regolamento 679/2016

Con la presente desideriamo informarLa che il trattamento dei dati personali che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando in questo modo la Sua riservatezza e i Suoi diritti e che i dati personali che La riguardano che ci sono stati o che ci verranno da Lei o da terzi comunicati saranno trattati nel rispetto del Regolamento 679/2016.

1. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è:

TERME DI SANTA CESAREA SPA via Roma, 40 73020 Santa Cesarea Terme (Le) nella persona del suo legale rappresentante.

Le comunichiamo inoltre che Terme di Santa Cesarea Spa ha nominato, quale Responsabile della Protezione dei dati personali, la sig.ra Ingletto Pamela il cui indirizzo di contatto è segreteria@termesantacesarea.it

2. Finalità e modalità di trattamento dei dati personali

I dati da Lei forniti, saranno trattati esclusivamente per il raggiungimento delle seguenti finalità: partecipazione alla PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN BAR DELLA TERME DI SANTA CESAREA S.P.A., UBICATO IN SANTA CESAREA TERME VIALE DELLE TERME SN

In particolare i suoi dati saranno trattati per:

- Valutazioni di idoneità per la partecipazione al bando
- Gestione dell'eventuale successivo contratto di appalto

Per il raggiungimento delle predette finalità, potrà rendersi necessario anche il trattamento di categorie particolari di dati (art. 9 del Regolamento 679/2016). A titolo esemplificativo dati giudiziari.

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati acquisiti sarà effettuato con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e sarà ispirato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza.

4. Conferimento dei dati

Il conferimento dei suoi dati personali è condizione necessaria per la partecipazione PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN BAR DELLA TERME DI SANTA CESAREA S.P.A., UBICATO IN SANTA CESAREA TERME VIALE DELLE TERME SN

Il mancato conferimento dei dati, e del consenso ad utilizzarli per le finalità descritte nella presente informativa, potrebbe compromettere il regolare svolgimento del rapporto di lavoro.

5. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali raccolti per il raggiungimento delle finalità indicate nella presente informativa, potranno essere comunicati a Pubbliche Amministrazioni, alle società di revisione ed a tutti quei soggetti ai quali la comunicazione sia dovuta in base a specifici obblighi di legge.

I dati non saranno per nessun motivo oggetto di diffusione.

6. Trasferimento dei dati personali a fornitori

I Suoi dati possono essere trasferiti a fornitori con riferimento alle finalità sopradescritte.

Le società destinatarie dei Suoi dati personali sono, in questi casi, adeguatamente istruite per poter trattare i suoi dati personali, e assicurano il medesimo livello di sicurezza offerto da Terme di Santa Cesarea Spa

A tal fine sono state nominate responsabili per il trattamento dei suoi dati per conto di Terme Santa Cesarea Spa, ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

7. Trasferimento all'estero dei suoi dati personali

I suoi dati non saranno trasferiti all'estero.

8. Periodo di conservazione

I suoi dati personali saranno conservati e gestiti per il tempo minimo sufficiente a garantire adeguata tutela e rispetto della normativa vigente.

9. Profilazione

I dati non verranno utilizzati in nessun modo a scopo di profilazione di comportamenti o abitudini dei soggetti interessati.

10. Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016. I suoi diritti consistono, dunque, nel poter richiedere al titolare:

- la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni in merito al trattamento in atto; la rettifica, senza ingiustificato ritardo, dei suoi dati perché inesatti;
- la cancellazione dei suoi dati (diritto di oblio), quando ritenga che:
 - non sussistano più le condizioni che rendono necessario l'utilizzo del dato
 - ritenga illecito il trattamento
 - voglia revocare il consenso (nei casi che lo consentono, cioè quando non sussistano altri fondamenti giuridici che lo giustificano)
 - ci si trovi nel caso di un genitore che lo richiede per un figlio minore
 - per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione Europea o dallo Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento;
 - si opponga al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, del Regolamento UE 679/2016 e non sussista alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento, oppure si opponga al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 2
- la limitazione del trattamento, eccetto quando ricorrano i seguenti casi:
 - esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione;
 - adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento previsto dall'Unione o dallo Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse oppure nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
 - motivi di interesse pubblico nel settore della pubblica sicurezza;
 - motivi di interesse pubblico, per finalità di ricerche storiche o scientifiche o ai fini statistici in quanto il diritto applicabile è suscettibile di rendere impossibile o seriamente compromettere il raggiungimento degli obiettivi di tale trattamento;

- accertamento, esercizio, difesa di un diritto in sede giudiziaria.
 - di trasferire i suoi dati ad altro soggetto in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico quando il trattamento sia svolto con mezzi automatizzati e sia stato fornito un consenso
 - di opporsi al trattamento, nei casi di profilazione e marketing diretto, ad eccezione dei casi in cui vi siano da parte del titolare motivi cogenti e legittimi che prevalgano sugli interessi, i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato.
- Per l'esercizio dei diritti summenzionati, Lei può rivolgere le sue richieste al Titolare del trattamento di Terme di Santa Cesarea Spa a mezzo raccomandata da inviare all'indirizzo Terme di Santa Cesarea Spa-via Roma, 40 73020 Santa Cesarea Terme (Le) o a mezzo mail all'indirizzo protocollo@pec.termesantacesarea.it

Le ricordiamo che Lei ha, inoltre, diritto di proporre in ogni momento reclamo all'Autorità di controllo.

Consenso al trattamento dei dati sensibili ex. art. 7 Regolamento UE 679/2016

Letta l'informativa sopra riportata,

Io sottoscritto _____ (Nome e Cognome), acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 presto il mio consenso al trattamento dei dati personali per la partecipazione PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN BAR DELLA TERME DI SANTA CESAREA S.P.A., UBICATO IN SANTA CESAREA TERME VIALE DELLE TERME SN

Firma
