Cap. Soc. € 7.800.015,30 - R.E.A. Lecce N° 10034
Cod. Fisc. 01426070585 - Part. IVA 00583840756
Centralino: 0836 944070 - Ufficio Prenotazioni: 0836 944314
www.termesantacesarea.it
segreteria@termesantacesarea.it
protocollo@pec.termesantacesarea.it

TERME DI SANTA CESAREA S.p.A.

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI.

1. **OGGETTO DELL'AVVISO**

Terme di Santa Cesarea S.p.A., con sede legale in 73020 Santa Cesarea Terme (Le) alla via Roma n. 40, Codice Fiscale: 01426070585 | Partita IVA: 00583840756, Pec protocollo@pec.termesantacesarea.it, e-mail segreteria@termesantacesarea.it, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di revisori legali e società di revisione legale iscritti nel Registro dei revisori legali tenuto dal Ministero dell'economia e delle finanze, ai fini del successivo conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti della Società.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta e alla valutazione comparativa delle candidature. Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'automatica attribuzione dell'incarico e non vincola la Società alla nomina o alla stipulazione del contratto. La Società si riserva di non procedere al conferimento qualora nessuna candidatura risulti adeguata alle esigenze dell'incarico, ovvero per motivate ragioni di interesse societario.

2. **RIFERIMENTI NORMATIVI E COMPETENZA AL CONFERIMENTO**

La procedura è svolta nel rispetto della disciplina vigente in materia di revisione legale dei conti, con particolare riferimento al decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39, al codice civile, al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, ove applicabile, e alla normativa in materia di trasparenza.

L'incarico sarà conferito dall'Assemblea dei soci, su proposta motivata dell'organo di controllo, che individuerà il candidato ritenuto maggiormente idoneo sulla base degli elementi acquisiti nella procedura.

3. **DENOMINAZIONE E DATI DELLA SOCIETÀ TERME DI SANTA CESAREA S.p.A.**

Via Roma n. 40 – 73020 Santa Cesarea Terme (Le)
PEC: protocollo@pec.termesantacesarea.it
E-mail: segreteria@termesantacesarea.it
Telefono: (+39) 0836 944074
Sito internet: www.termesantacesarea.it

4. **DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico avrà durata di tre esercizi, con decorrenza dall'esercizio avente chiusura al 31 dicembre 2026 e scadenza alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dell'incarico.

Cap. Soc. € 7.800.015,30 - R.E.A. Lecce N° 10034
Cod. Fisc. 01426070585 - Part. IVA 00583840756
Centralino: 0836 944070 - Ufficio Prenotazioni: 0836 944314
www.termesantacesarea.it
segreteria@termesantacesarea.it
protocollo@pec.termesantacesarea.it

Non è previsto il rinnovo tacito. L'eventuale nuovo conferimento dovrà essere preceduto da una distinta deliberazione dell'Assemblea, adottata secondo la disciplina vigente e sulla base della proposta motivata dell'organo di controllo.

Le eventuali dimissioni, la revoca per giusta causa e la risoluzione consensuale dell'incarico saranno disciplinate dall'articolo 13 del decreto legislativo n. 39/2010 e dalla normativa regolamentare applicabile.

5. OGGETTO E CONTENUTO DELL'INCARICO

L'incarico comprende, per ciascuno dei tre esercizi di riferimento:

a) ***Revisione legale del bilancio d'esercizio***

Il revisore dovrà svolgere la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società, comprendente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario, ove previsto, e la nota integrativa, al fine di esprimere il giudizio professionale previsto dalla legge.

L'attività dovrà essere svolta in conformità al decreto legislativo n. 39/2010, ai principi di revisione applicabili e ai principi contabili adottati dalla Società.

b) ***Verifiche periodiche***

Il revisore dovrà effettuare le verifiche periodiche sulla regolare tenuta della contabilità sociale e sulla corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili, secondo la periodicità e le modalità previste dalla normativa e dai principi di revisione applicabili.

c) ***Relazione sulla gestione***

Il revisore dovrà svolgere le procedure richieste dalla legge per esprimere il giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio e sulla conformità della relazione alle norme di legge, nonché per rendere le dichiarazioni previste dalla disciplina vigente.

Sono escluse le attività di consulenza contabile, fiscale, societaria, amministrativa o organizzativa che non costituiscano adempimenti direttamente connessi alla revisione legale e che possano compromettere l'indipendenza del revisore.

6. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione di interesse i revisori legali persone fisiche iscritti nel Registro dei revisori legali e le società di revisione legale iscritte nel Registro dei revisori legali.

Nel caso di candidatura presentata da una società di revisione, dovranno essere indicati il responsabile dell'incarico e i revisori legali che parteciperanno allo svolgimento delle attività.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura e mantenuti per tutta la durata dell'incarico.

Requisiti di iscrizione e abilitazione

Cap. Soc. € 7.800.015,30 - R.E.A. Lecce N° 10034
Cod. Fisc. 01426070585 - Part. IVA 00583840756
Centralino: 0836 944070 - Ufficio Prenotazioni: 0836 944314
www.termesantacesarea.it
segreteria@termesantacesarea.it
protocollo@pec.termesantacesarea.it

Il candidato deve:

- essere iscritto nel Registro dei revisori legali tenuto dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- essere abilitato allo svolgimento dell'attività di revisione legale;
- nel caso di società di revisione, indicare i responsabili dell'incarico, che devono essere revisori legali iscritti nel Registro;
- disporre di personale, tempo e risorse adeguati alla dimensione e alla complessità della Società e dell'incarico.

Requisiti generali

Il candidato deve dichiarare:

- l'assenza di cause di esclusione, incapacità a contrarre o divieti previsti dalla legge;
- l'assenza di provvedimenti di sospensione o cancellazione dal Registro dei revisori legali;
- l'assenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi con la Società, i suoi soci, gli amministratori, l'organo di controllo e i dirigenti o dipendenti coinvolti nella predisposizione dell'informativa finanziaria;
- l'assenza di contenziosi in corso con Terme di Santa Cesarea S.p.A., salvo quelli espressamente indicati nella candidatura e valutati dalla Società ai fini dell'indipendenza;
- la regolarità degli obblighi contributivi e fiscali, ove applicabili;
- l'accettazione integrale delle condizioni del presente avviso.

8. INDIPENDENZA E OBIETTIVITÀ

Il candidato deve possedere e impegnarsi a mantenere per tutta la durata dell'incarico i requisiti di indipendenza e obiettività previsti dall'articolo 10 del decreto legislativo n. 39/2010 e dalle ulteriori disposizioni applicabili.

Il candidato dovrà dichiarare, con riferimento a sé, alla propria rete professionale, ai soci, agli amministratori, ai responsabili dell'incarico e al personale coinvolto:

- l'assenza di interessi finanziari diretti o indiretti nella Società o in soggetti ad essa collegati rilevanti ai fini dell'incarico;
- l'assenza di rapporti d'affari, di lavoro o di collaborazione incompatibili con l'incarico;
- l'assenza di relazioni personali o professionali con gli amministratori, i sindaci, i dirigenti e i dipendenti della Società coinvolti nella formazione del bilancio, idonee a compromettere l'indipendenza;
- l'assenza di rischi di autoriesame, interesse personale, patrocinio legale, familiarità o intimidazione;
- l'assenza di servizi diversi dalla revisione prestati o da prestare alla Società, alle sue controllate, controllanti o società sottoposte a comune controllo, quando tali servizi siano incompatibili o possano compromettere l'indipendenza;
- l'adozione, ove necessaria, di idonee misure di salvaguardia.

Cap. Soc. € 7.800.015,30 - R.E.A. Lecce N° 10034
Cod. Fisc. 01426070585 - Part. IVA 00583840756
Centralino: 0836 944070 - Ufficio Prenotazioni: 0836 944314
www.termesantacesarea.it
segreteria@termesantacesarea.it
protocollo@pec.termesantacesarea.it

9. **CORRISPETTIVO**

Il compenso onnicomprensivo per lo svolgimento dell'incarico è di € 12.000,00 oltre oneri previdenziale e iva se dovuta, determinato in ragione dell'attività demandata al Revisore e in base ai parametri di legge.

10. **PROCEDURA**

La valutazione delle candidature sarà eseguita dal Collegio Sindacale in base ai requisiti e ai contenuti del curriculum vitae, dando priorità alla pregressa esperienza in incarichi di revisione legale in società partecipate o controllate da enti pubblici ovvero in enti pubblici nonché ai titoli professionali spesi dal candidato.

Al termine della valutazione, l'organo di controllo predisporrà la proposta motivata all'Assemblea dei soci, indicando il candidato ritenuto maggiormente idoneo.

L'Assemblea delibererà il conferimento dell'incarico ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 39/2010.

La Società potrà procedere al conferimento anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta adeguata in relazione all'oggetto dell'incarico. Potrà altresì non procedere al conferimento qualora nessuna candidatura raggiunga il livello di adeguatezza richiesto.

L'affidamento dell'incarico sarà pubblicato sul sito della Società, nel rispetto della normativa applicabile e della tutela dei dati personali.

11. **MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

La candidatura, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 26.11.2026 a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.termesantacesarea.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura:"Manifestazione di interesse per l'incarico di revisione legale dei conti – esercizi 2026 – 2027 - 2028".

Il termine è perentorio. Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine, salvo eventuali proroghe formalmente pubblicate prima della scadenza.

Alla pec dovranno essere allegate la domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive secondo il modello allegato, corredato da copia di un documento di identità del sottoscrittore; curriculum professionale del revisore o della società di revisione.

Le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La Società potrà verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni non veritiere troveranno applicazione gli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, oltre alle conseguenze contrattuali e professionali previste dalla legge.

12. **CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere trasmesse entro il giorno 23.11.2026 al seguente indirizzo e-mail/PEC: protocollo@pec.termesantacesarea.it.

Cap. Soc. € 7.800.015,30 - R.E.A. Lecce N° 10034
Cod. Fisc. 01426070585 - Part. IVA 00583840756
Centralino: 0836 944070 - Ufficio Prenotazioni: 0836 944314
www.termesantacesarea.it
segreteria@termesantacesarea.it
protocollo@pec.termesantacesarea.it

Le comunicazioni ufficiali relative alla procedura saranno effettuate mediante pubblicazione sul sito della Società.

Il responsabile della procedura è la sig.ra Pamela Ingletto.

13. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti saranno trattati da Terme di Santa Cesarea S.p.A. esclusivamente per la gestione della procedura, per la verifica dei requisiti, per il conferimento e per la gestione dell'incarico, nonché per l'adempimento degli obblighi di legge e di trasparenza.

Il trattamento sarà effettuato nel rispetto del regolamento (UE) 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato. L'informativa completa è disponibile sul sito della Società o allegata al present avviso.

14. **DISPOSIZIONI FINALI**

La Società si riserva la facoltà di sospendere, modificare, prorogare o revocare il presente avviso per motivate ragioni, senza che i candidati possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

Per quanto non espressamente previsto si applicano il decreto legislativo n. 39/2010, il codice civile, il decreto legislativo n. 175/2016 ove applicabile, il decreto legislativo n. 33/2013 e le ulteriori disposizioni vigenti.

Ai fini di pubblicità e trasparenza, il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Società per giorni 10 di calendario.

Santa Cesarea Terme, 16.11.2026

Il Presidente

TERME DI SANTA CESAREA SPA
IL PRESIDENTE
Dott. Anselmo Anselmi

Cap. Soc. € 7.800.015,30 - R.E.A. Lecce N° 10034
Cod. Fisc. 01426070585 - Part. IVA 00583840756
Centralino: 0836 944070 - Ufficio Prenotazioni: 0836 944314
www.termesantacesarea.it
segreteria@termesantacesarea.it
protocollo@pec.termesantacesarea.it

ALLEGATO 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI

Spett.le
TERME DI SANTA CESAREA S.p.A.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____, Via _____n._ PEC/e-mail _____, in qualità di [revisore legale / legale rappresentante della società di revisione] _____, con sede in _____, codice fiscale e partita IVA _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti di Terme di Santa Cesarea S.p.A. per gli esercizi 2026-2027-2028.
A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici prevista dall'articolo 75,

DICHIARA

- di essere iscritto/a nel Registro dei revisori legali al n. _____;
- [*per le società*] che la società è iscritta nel Registro dei revisori legali e che il responsabile dell'incarico sarà il/la dott./dott.ssa _____, iscritto/a al n. _____;
- di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso;
- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione, incapacità, incompatibilità o conflitto di interesse;
- di possedere e poter mantenere i requisiti di indipendenza e obiettività;
- di non avere rapporti professionali o personali incompatibili con la Società, i suoi amministratori, l'organo di controllo o i soggetti coinvolti nella predisposizione del bilancio;
- di non prestare servizi diversi dalla revisione incompatibili con l'incarico;
- di disporre di personale, tempo e risorse adeguati;
- di accettare integralmente le condizioni dell'avviso;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei requisiti dichiarati;
- che le informazioni contenute nella domanda e nel curriculum sono veritiere e complete;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali per le finalità connesse alla procedura e agli obblighi di legge.

Luogo e data _____ Firma _____

Allegati
- documento di identità;
- curriculum professionale.